



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:21:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430264  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 22

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-3326  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:223 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958  
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur  
Žemės sklypo vertė: 626 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-3326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-3326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS BARANAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-3326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402  
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-3326, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

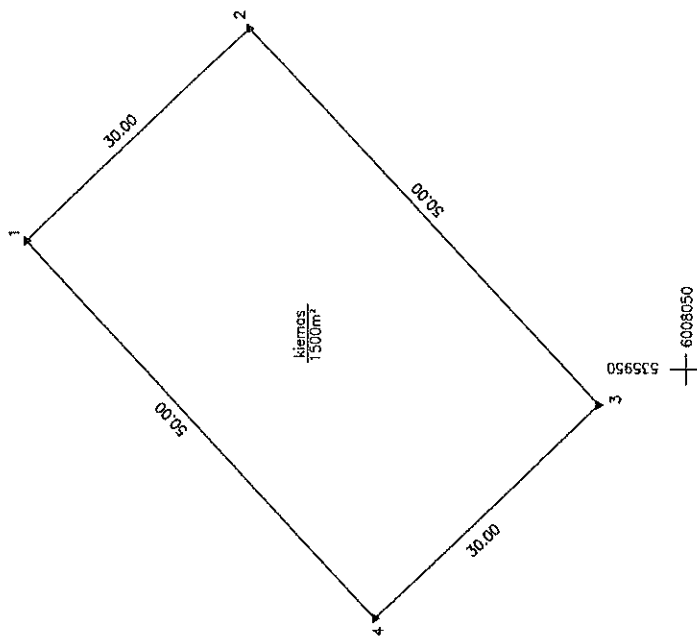
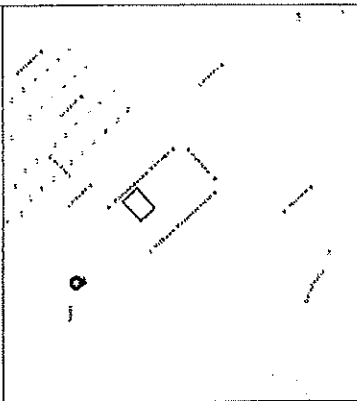
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



Su pag. 2019... m. 07... men. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą – patvirtina

**Varėnos rajono savivaldybė**  
Varėnos r. sav. administracijos  
*Turto apskaitos skyrius*  
Turto (data)  
(paršius)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė  
 Turtovos g. Nr.18, Alytus, geofans@gmail.com, +370 612 12597  
 Artūras Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 24-M-1402

Vardas, pavardė	Data
A. Baranauskas	2019-07-20

Latvianka - Kalkšis, pazymėjimo Nr.: 2M-M-1402





A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 22

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ( 1500 m <sup>2</sup> )

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 3 9 7 0 8 4 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 1 2 3 9 7 0 8 4 \*

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20      Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 22**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
    - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

\_\_\_\_\_  
savininkas  
(apskaičiavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
**ARTŪRAS BARANAUSKAS**  
(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklių  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba  
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino \_\_\_\_\_  
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu  
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)  
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 22,  
Varėnos m. 1500 m<sup>2</sup>

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo  
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys –  
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,  
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės  
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas  
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.12	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.11	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.13	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.15	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos  
4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti  
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai;  
(bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių  
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-13 09:18:39  
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:21:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430262  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 24

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-1920  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:419 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958  
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur  
Žemės sklypo vertė: 626 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-1920, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-1920, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS BARANAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-1920, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402  
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-1920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

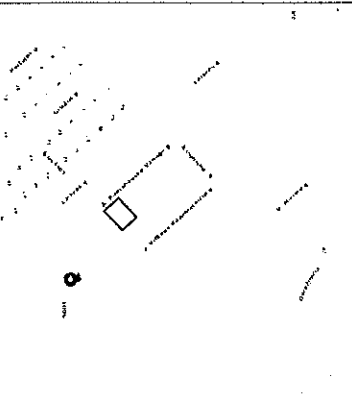
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

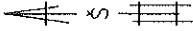
ALMA TAMULEVIČIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vieta	Varėnos	biogas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7	5
	0	0	0	1
	0	4	1	8
Savivaldybė	Varėnos			
Setimūnija				
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.			
Gatvės, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanaago g. 24			
Proj. Nr.	11			
Greitinys	Grelimo žemės sklypo kadastro Nr.			
1-2	SKL Nr. 58			
2-3	SKL Nr. 12			
3-4	SKL Nr. 10			
4-1	SKL Nr. 58			

Naudojamas plotas				
Privati			Valstybinė	
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>
			1500	

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą, parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka

Varėnos rajono savivaldybė  
(žemės sklypo savininkas (sekmąsio žemės sklypo savininkas))  
2019-07-20  
2019-07-20

RESA Baranauskas geodezijos individuali įmonė  
1/4 301608 Varėnos g. Nr.16, Alytus, geodesia@gmail.com, +370 612 12387  
A. Baranauskas  
2019-07-20  
Mėsininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402





A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 24

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ( 1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 3 9 7 3 1 1 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



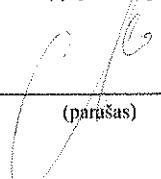
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20      Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 24**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
    - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

\_\_\_\_\_  
**savininkas**  
(apskaičiavusio asmens pareigos)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
**ARTŪRAS BARANAUSKAS**  
(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklė  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. ....  
(data)

Alytus .....  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba  
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino .....  
(nustatė, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu  
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo vadstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys); šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)  
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 24,  
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo  
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys -  
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,  
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės  
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas  
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kvieštiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.11	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.10	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.12	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	


5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-13 09:16:53  
Paskirtis: Byla suderinta





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:22:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430281  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 26

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-4949  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:224 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958  
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur  
Žemės sklypo vertė: 626 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS BARANAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4949, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402  
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4949, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

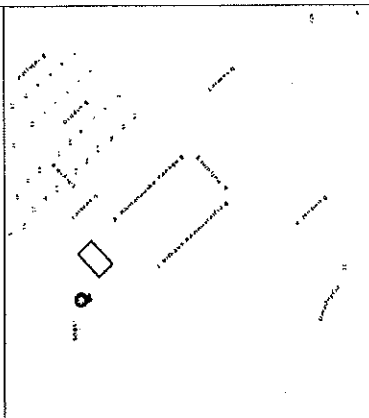
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

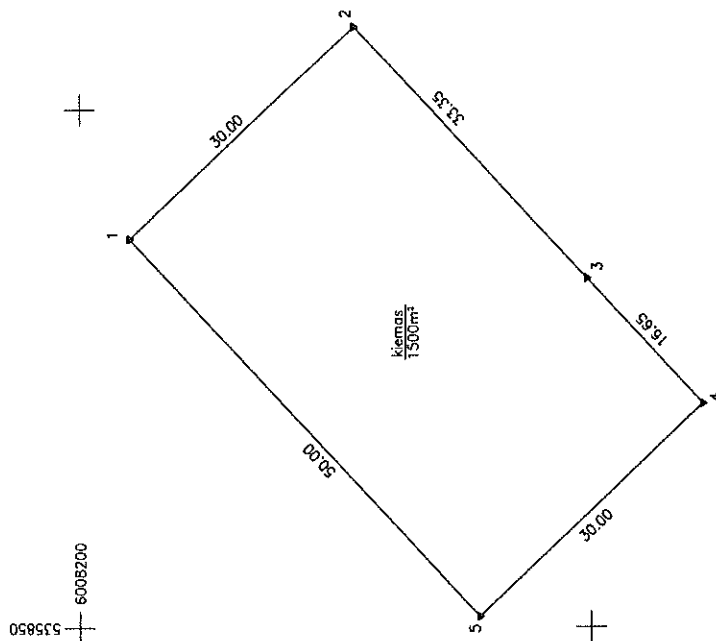
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

## Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



Kadastrs:	vieta	Varēnos	biokas	sklypas
Zemes sklypa kadastrs Nr:				
		3 8 7 5	0 0 0 1	0 8 8 4


Samvaldīpība	Vērtības
Sensūcija	
Cytenamotji vieda	Vērtības m.
Ģenēt. pam. Nr.	Adolfo Romanauisko – Vauago g. 26
Proj. Nr.	6

Gretimų rūšis	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas
1-2		Sklyp. Nr. 50
2-3		Sklyp. Nr. 7
3-4		Sklyp. Nr. 8
4-5		Sklyp. Nr. 6
5-1		Sklyp. Nr. 3

[illegible]

Su pagel. 2019. . n. 07. . mēn. 20 d. atliktā žemēs sklypo rību pēzēnklināmā-parodjma

Varėnos rajono savivaldybė  
(2-asos alieus mavinio (esanti 4,7m būtinio) vertė, paratė)  
VIA (4012)  
72999-07-20

 A. Baranauskas geodezijos individuali įmonė  
A. Baranauskas Geodesy and Surveying  
A. Baranauskas, R. J. 18, Alytus, gedana@gmail.com, +370 612 12597  
Alytus, Baranauskas, kralių paš. Nr. 24-M-1402

Pareigis	Vardas, pavardė	Data
777	A. Baranauskas-gasdezyas	2019-07-20

Valiunko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-1402

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	7	5	0	0

# KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Izstrauka ir Latvijas Republikas administratīvo iestāžu kodekso:  
112. straipsnis. Nodalinātās dzīvokļu īpašnieku savienības vai  
dzīvokļu biedrību nolikuma izstrādāšanai jānodrošina

2 1 1 2 3 9 7 3 2 7 \*

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

## A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 26

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ( 1500 m²)

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažesta	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 3 9 7 3 3 2 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 1 2 3 9 7 3 3 2 \*

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20      Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 26**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
  - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

\_\_\_\_\_  
savininkas  
(apskaičiavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
**ARTŪRAS BARANAUSKAS**  
(vardas ir pavardė)





Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimoaisyklų  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

### AKTAS

2019-07-20 Nr. ....  
(data)

Alytus .....  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba  
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino .....  
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinių matavimų, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu  
Nr. DV-1164

(Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, išsilaikyti atsakingi už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 26,  
Varėnos m. 1500 m<sup>2</sup>

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo  
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys -  
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,  
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės  
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas  
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Til. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.5	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.7	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.8	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.6	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
6	3875/0001:proj.Nr.3	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žymintųjų riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai: (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-13 08:50:38  
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:23:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430283  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 28

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-3073  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:426 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958  
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur  
Žemės sklypo vertė: 626 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS BARANAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3073, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402  
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3073, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

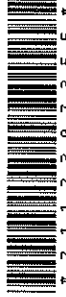
Žemės sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	7	5	0	0

# KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Šīruka ir Latvijas Republikas administratīvo iedalījumu kodekss: 112. straipsnis. Nodotumam ziņmēdus rībozēnkij ānuakiminas arba sugādumins uštrādāin būdā nu sēptvīnāsdēsimi iki vieno šimto ķētrāsdēsimi eursi.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			Paskirtis. Byla su
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

## A. Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 28

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ( 1500 m²)

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 3 9 7 3 6 0 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 1 2 3 9 7 3 6 0 \*



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. \_\_\_\_\_

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 28**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347,54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
  - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

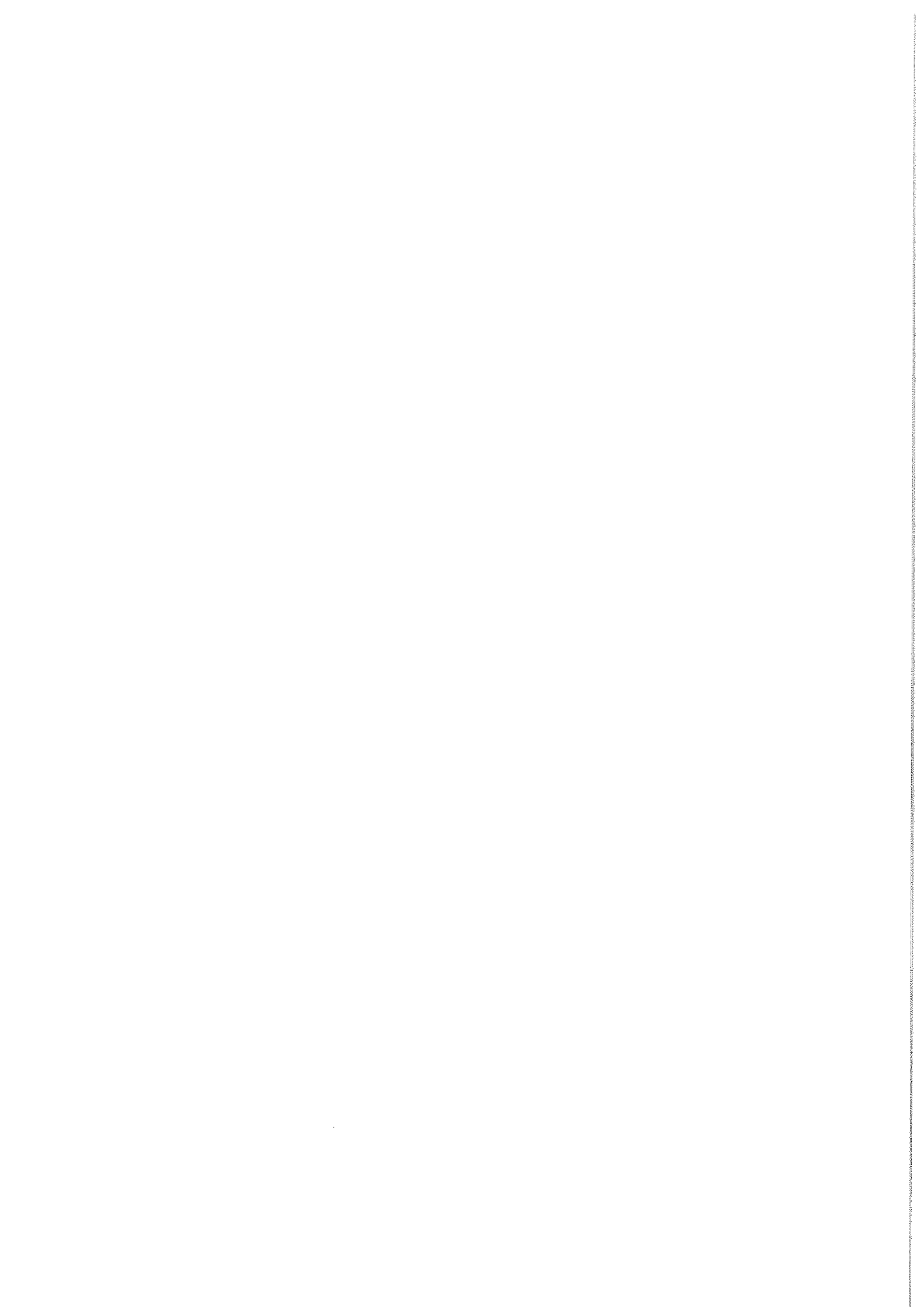
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

**ARTŪRAS BARANAUSKAS**

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklių  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

### AKTAS

2019-07-20 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino \_\_\_\_\_  
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)  
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko – Vanago g. 28,  
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.3	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.5	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.4	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.1	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti 4 (bendras žemės sklypo ribas žyminių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Varėnos r. savivaldybės

Turto valdymo skyriaus

Vyriausioji, esanti

Alina Tamulevičienė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:23:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430285  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 30

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-3062  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:428 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958  
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur  
Žemės sklypo vertė: 626 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3062, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3062, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ms-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS BARANAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3062, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402  
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3062, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ









## A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

## A. Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 30

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 4 4 0 1 4 9 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 1 2 4 4 0 1 4 9 \*

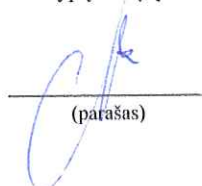
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20      Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 30**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
  - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

\_\_\_\_\_  
savininkas  
(apskaičiavusio asmens pareigos)

  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
**ARTŪRAS BARANAUSKAS**  
(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklių  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

### AKTAS

2019-07-20 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino \_\_\_\_\_  
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizaviną, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)  
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko – Vanago g. 30,  
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.1	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.2	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.3	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.61	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20
---	----------------------	------------------------	------------

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviesčių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklinamos riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklų skaičius) 5

riboženkliai: įtvirtinti nauji 5 riboženkliai: (bendras panaudotų riboženklų skaičius) (bendras naujų riboženklų skaičius)

vietovėje rasti 2 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklų (bendras pakeistų riboženklų skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-L.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežyminti riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(įvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimoj) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-13 08:10:17  
Paskirtis: Byla suderinta



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:22:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430267  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: Varėna, Adolfo Baublio-Merkio g. 1

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-3084  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:423 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958  
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 667 Eur  
Žemės sklypo vertė: 417 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8290 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5281-3084, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5281-3084, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS BARANAUSKAS  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5281-3084, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402  
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5281-3084, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

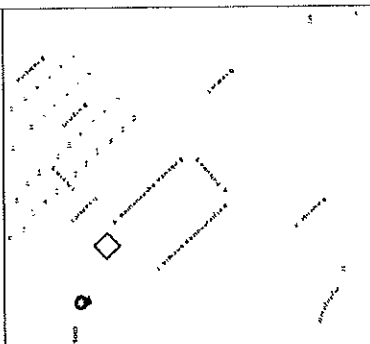
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

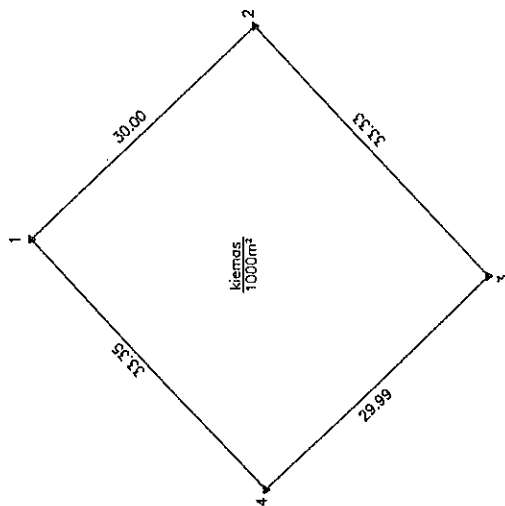
ALMA TAMULEVIČIENĖ



### Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



535900 — 6008100


Kadastrs:	vieta	Varēnos	3	8	7	5	0	0	1	būvības	skaitļas
Zemes skirpo kadastrs Nr.											
Savaldzība											
Sēnitāja											
Grozāmāji rieta											
Varēnos m.											
Caltē, mano Nr.											
Adolfo Baubilo - Merčis g. 1											
Proj. Nr.											
7											

Gretimų tipas	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-3		Skl. Nr. 56
3-4		Skl. Nr. 8
4-1		Skl. Nr. 5

Naudojamas plotas						
Prieži			Valstybinė			
atskiri		bendrai		atskiri		bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.
					1000	

Su pagni 2019. g. m. 07. . . . . mēn. 20. d. atliktā žēnēs sklypo rību pazeņklīnīnās – pazeņdyna

Varėnos rajono savivaldybė

	OS RĒVA Baranauskos ģeodezijas individuālā uzdevuma izpildītāja	Delta
	1/4 30m 00s, Vīrtienes g. Nr.18, Alytus, <a href="mailto:geodezija@gmail.com">geodezija@gmail.com</a> , +370 612 12357 Rēva Baranauskos, kvailis, peiz. Nr. 2M-M-1402	Vardas, pavardē A. Baranauskas



## A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

## A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymus ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Baublio - Merkio g. 1

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1000 m²)

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1000	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1000	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	417	417	-	-

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 4 3 8 9 5 8 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 1 2 4 3 8 9 5 8 \*

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20      Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Baublio - Merkio g. 1**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1000** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1000** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **34.75** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1000** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
    - 8.4 viso žemės sklypo **0.1000** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **417** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1000** ha) vertė **417.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **417** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **667** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaiciuojamas.

\_\_\_\_\_  
savininkas  
(apskaičiavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
**ARTŪRAS BARANAUSKAS**  
(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklė  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. ...  
(data)

Alvytus  
(sudėjęsio vietos)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybės ist. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino  
(matavinko, atlikusio žemės sklypo)

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinuso viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, instaliacijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys) su

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinuso viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Baublio – Merkio g. 1,  
Varėnos m., 1000 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kvieštiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.7	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.5	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.8	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

--	--	--	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai: (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-13 09:02:51  
Paskirtis: Byla suderinta





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:22:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430266  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: Varėna, Adolfo Baublio-Merklo g. 3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-3095  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:422 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-6968  
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 667 Eur  
Žemės sklypo vertė: 417 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8290 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3095, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3095, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARTŪRAS BARANAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3095, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402  
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-3095, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

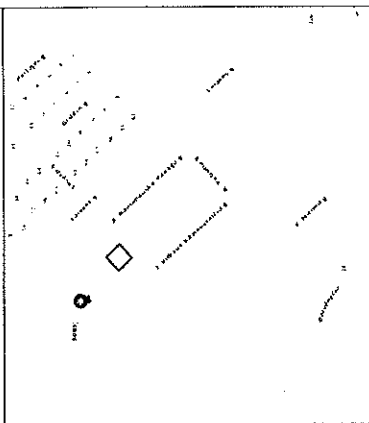
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

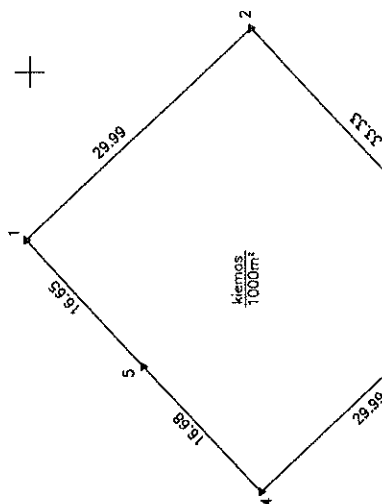
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



535850 + 6008100

Su pag. 2019. m. 07. m. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą – patvirtinau

Varenos rajono savivaldybė

**A Baranausko geodezijos individuali įmonė**  
 PASTATYBOS  
 RAS-37015852, Tirtovės g. Nr.1d, Alytus, [gedauna@gmail.com](mailto:gedauna@gmail.com), +370 612 12557  
 Artūras Baranauskas, kvailij. paž. Nr. 2M-M-1402

<del>Pedro Barunasto</del>	Vardas, pavardė	Data
<del>Thomas George Jones</del>	A. Baranauskas	2019-07-20
* traukiančių *		
* imone *		

Latvianko šķaidīkļa Nr.: 2M-M-1402



## A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

## A. Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Baublio - Merkio g. 3

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1000 m²)

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1000	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1000	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	417	417	-	-

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 3 9 7 3 1 8 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parasas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 1 2 3 9 7 3 1 8 \*

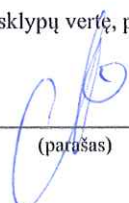
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20      Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Baublio - Merkio g. 3**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1000** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1000** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **34.75** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1000** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
    - 8.4 viso žemės sklypo **0.1000** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **417** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1000** ha) vertė **417.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **417** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **667** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

\_\_\_\_\_  
savininkas  
(apskaičiavusio asmens pareigos)

  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
**ARTŪRAS BARANAUSKAS**  
(vardas ir pavardė)





Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo išvykčių  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.  
(data)

Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino  
(matuojamo, atitinkusio žemės sklypo)

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymo Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Kitų

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)  
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Baublio – Merkio g. 3,  
Varėnos m. 1000 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.8	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.5	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.6	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.7	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
6	3875/0001:proj.Nr.9	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos r. savivaldybės

Vilma Ivanauskaitė

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-13 09:05:09  
Paskirtis: Byla suderinta



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:21:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430265  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2020-03-20  
Adresas: **Varėna, Adolfo Baublio-Merklio g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5281-3119**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:421 Varėnos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958**  
Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **667 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **417 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8290 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5281-3119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)**  
**2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)**  
**2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5281-3119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081**  
**2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71**  
**2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)**  
**2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARTŪRAS BARANAUSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5281-3119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402**  
**2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5281-3119, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

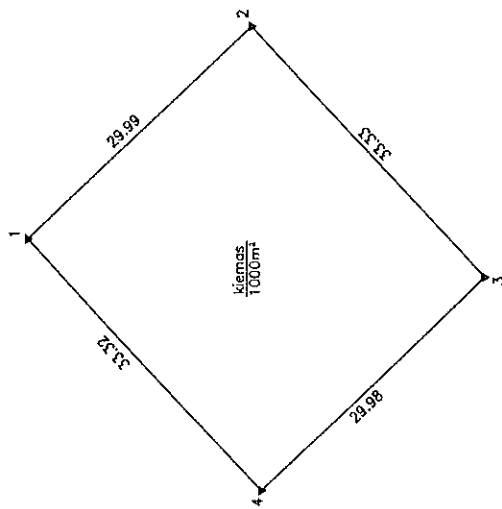
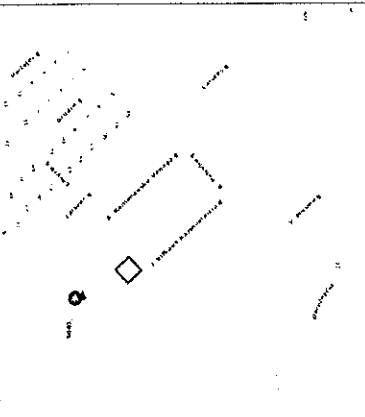
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



535850 6008050



Kadastrs	vieta	Vārēns	bloks			skaitlis
Zemēs skaitļa kadastrs Nr.						
			3	8	7	5
			0	0	0	1
			0	4	8	1


Sestveidība	Varšos
Sēnīnija	
Cyrenamoji vieda	Varšos m.
Getv. namo Nr.	Adolfo Baublo - Meršos g. 5
Proj. Nr.	9

Gredlinybė	Gredlino žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2		SKL Nr. 8
2-4		SKL Nr. 58
4-1		SKL Nr. 6

[illegible]

Su pagal 2019... m. 07... mēn. 20 d. atliktā žemēs sklypo rību pazezīmējumā - parod/ma porceļpane žemēs sklypo plauša iebražvotomis rībomis ir apzīmētiem žemēs sklypo plaktu sūtiku

Varianos rajono savivaldybė  
(Zemės ūkio ministerija) (neatpažinti)  
Silkavos  
(paštas)  
20-07-2012 (data)  
DOKUMENTAS  
Varianos rajono savivaldybė  
(Zemės ūkio ministerija) (neatpažinti)  
Silkavos  
(paštas)  
20-07-2012 (data)  
DOKUMENTAS

	A. Baranauskio geodezijos individuali įmonė Tiltovės g. Nr.18, Alytus +370 612 12687 alytus@baranauskas.lt	A. Baranauskas	2019-07-20
Lietuvos Respublika	A. Baranauskas	A. Baranauskas	2019-07-20
A. Baranauskio geodezijos individuali įmonė	A. Baranauskas	A. Baranauskas	2019-07-20
A. Baranauskio geodezijos individuali įmonė	A. Baranauskas	A. Baranauskas	2019-07-20
A. Baranauskio geodezijos individuali įmonė	A. Baranauskas	A. Baranauskas	2019-07-20



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr. -

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vieta	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Baublio - Merkio g. 5

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1000	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1000	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	417	417	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



\* 2 1 1 2 4 4 0 9 9 4 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

  
(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)





**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2019-07-20

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Baublio - Merkio g. 5**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1000** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1000** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **34.75** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1000** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
  - 8.4 viso žemės sklypo **0.1000** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **417** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1000** ha) vertė **417.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **417** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **667** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

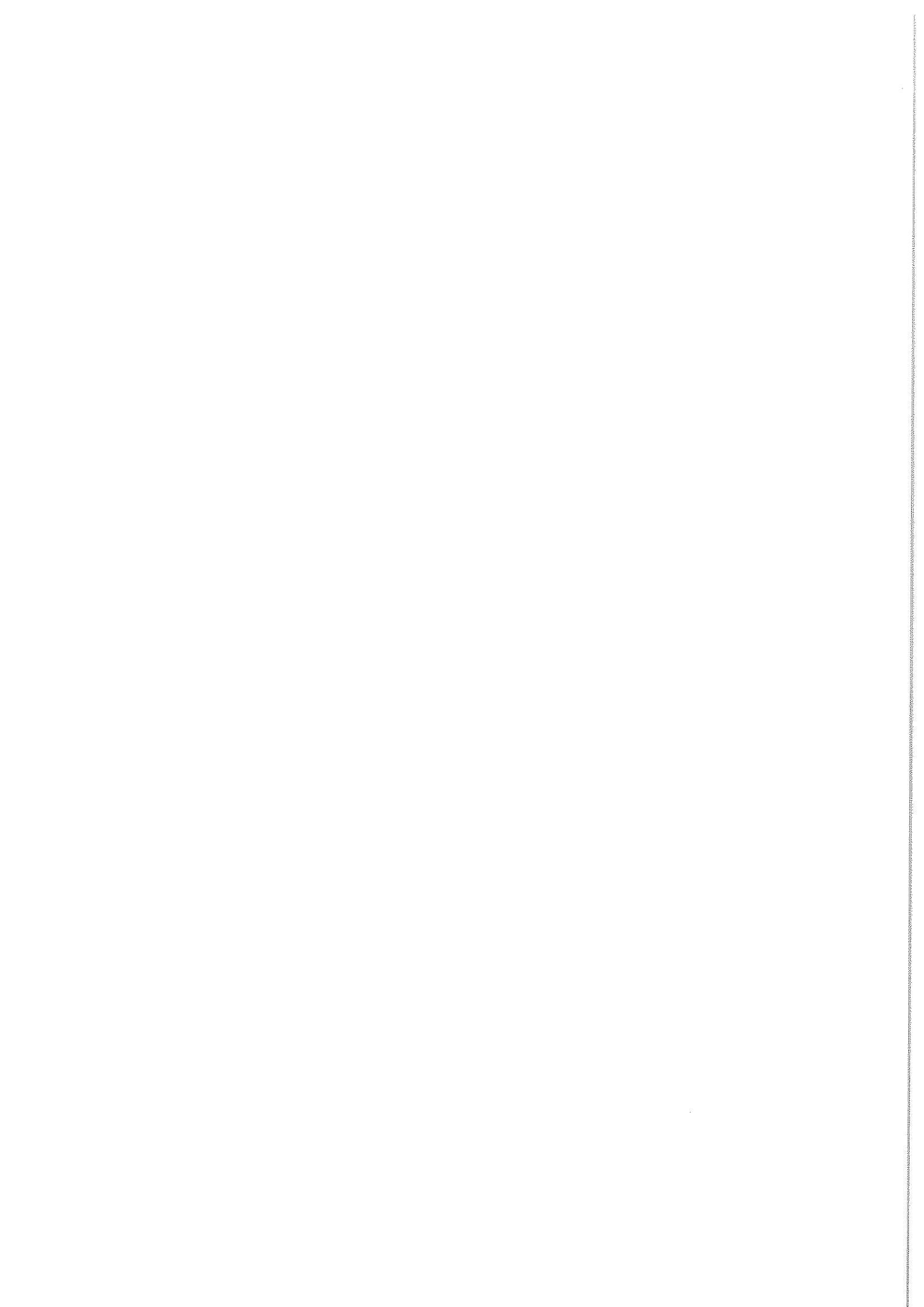
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

**ARTŪRAS BARANAUSKAS**

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklių  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

### AKTAS

2019-07-20 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino \_\_\_\_\_  
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinę

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)  
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Baublio – Merkio g. 5,  
Varėnos m. 1000 m<sup>2</sup>

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimos) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.9	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.8	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.6	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	


5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-25 10:01:31  
Paskirtis: Byla suderinta



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:15:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2429522  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-23  
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 1

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5407-8885  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:226 Varėnos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958  
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur  
Žemės sklypo vertė: 626 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081  
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71  
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8885, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)  
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)  
Plotas: 28.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**ARTŪRAS BARANAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8885, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402

2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8885, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ





Žemės sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8 7	5	0	0	1

# KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Išstrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
112 straipsnis. Narkotikų žeminaudus riboženklių supauginimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septynišdesimi iki vieno šimto keturišdesimi eurų.



4 2 1 5 3 2 0 2 8



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-02-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 1

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-02-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	28



\* 2 1 1 5 3 7 2 0 6 6 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



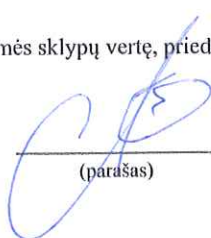
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2020-02-20      Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Alytus  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 1**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
    - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

\_\_\_\_\_  
savininkas  
(apskaičiavusio asmens pareigos)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklių  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino \_\_\_\_\_  
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 1, Varėnos m. 1500 m<sup>2</sup>

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.33	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.30	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.32	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	



5	3875/0001:proj.Nr.59	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20
---	----------------------	------------------------	------------

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

– riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti – nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-02-26 08:40:45  
Paskirtis: Byla suderinta



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:06:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430469  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-03-23  
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 2

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5407-8963

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3875/0001:433 Varėnos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958

Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha

Užstatyta teritorija: 0.1500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur

Žemės sklypo vertė: 626 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8963, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8963, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081

2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8963, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Plotas: 910.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**ARTŪRAS BARANAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8963, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402

2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-8963, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

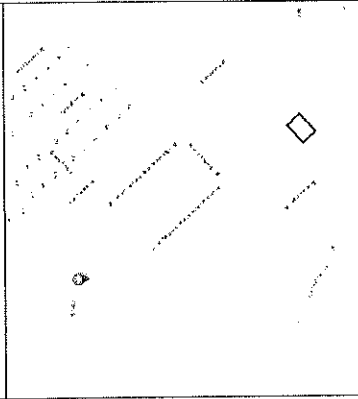
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ



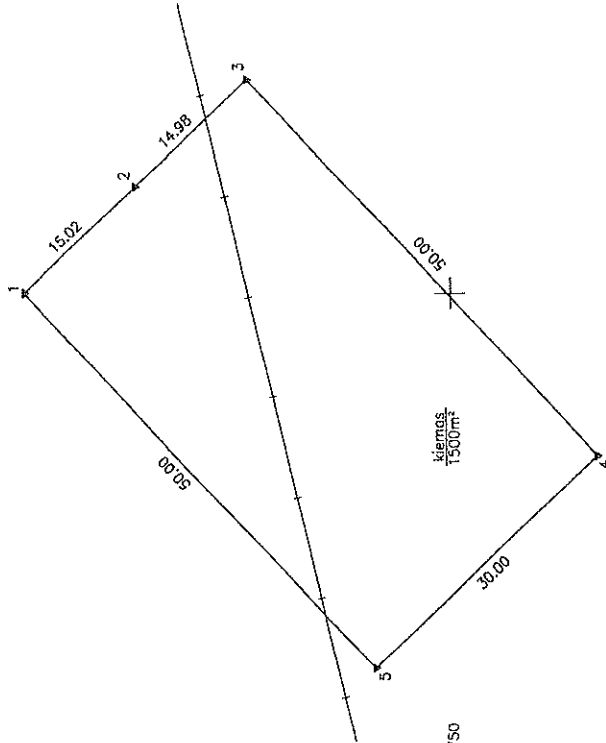
Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



↑ S ↑

+



536050  
6007750

Kadastro	vieta	Varėnos	bičas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7	5
	0	0	0	1
				0453

Savivaldybė	Varėnos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.
Gatvės, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 2
Proj. Nr.	34

Plotas	Plotas
1-2	SKL Nr. 58
2-4	SKL Nr. 59
4-5	SKL Nr. 35
5-1	SKL Nr. 37

Naudojamas plotas			
Prailgi		Valekybė	
atstūrai	bendrai	atstūrai	bendrai
ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>
		1500	

Su pagal . 2019 . . m . . 07 . . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išvaizdijomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Varėnos rajono savivaldybė  
(šio sklypo savininkas (savijei šio sklypo) vardas, pavardė)

2020-02-20  
(parašas)

Lietuvos Respublika	
Varėnos rajono savivaldybė	
Geležinio vilko gatvė, Nr. 16, Alytus, geofan@geofan.lt, +370 612 12597	
A. Baranavičius, kvalif. paž. Nr. 24-M-1402	
Vardas, pavardė	Data
A. Baranavičius	2020-02-20

Matavimo kėlinifikacijos pažymėjimo Nr.: 24-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-02-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 2

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ( 1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-02-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	910



\* 2 1 1 5 3 7 6 6 4 4 \*

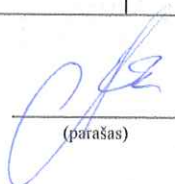
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

  
(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS  
(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO  
AKTAS**

2020-02-20

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
  2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 2**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
  - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
  18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
  19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

**ARTŪRAS BARANAUSKAS**

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklų  
2 priedas

## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino \_\_\_\_\_  
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

„kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas  
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 2,  
Varėnos m. 1500 m<sup>2</sup>

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.34	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.35	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.37	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	



5	3875/0001:proj.Nr.59	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

= riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-  
MIZARIENĖ  
Data: 2020-03-06 10:49:11  
Paskirtis: Byla suderinta